

Aika 15.12.2025, klo 17:09 - 20:34

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsitellyt asiat

- § 254 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 255 Pöytäkirjantarkastus**
- § 256 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 257 Kaavoitushakemus / Will & Must Oy**
- § 258 Kaavoitus sopimus / Will & Must Oy**
- § 259 Auran sote kiinteistöjen yhtiöittäminen**
- § 260 Auran sote-kiinteistöjen vuokraaminen**
- § 261 Auran terveysaseman hallinnonjakosopimus**
- § 262 Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset**
- § 263 Digitaalisen viranomaisviestinnän käyttöönotto Auran kunnassa**
- § 264 Kuntalainen keskiössä -valtuustoaloite**
- § 265 Sijoitus Auranmaan Tukipalvelut Oy:n vapaan pääoman rahastoon**
- § 266 Asiakirjataksa 1.1.2026 alkaen**
- § 267 Asunto-osakkeiden myynti / Puusepäнкуja**
- § 268 Talouden alustava toteuma marraskuun 2025 loppuun mennessä**
- § 269 Täyttölupa hyvinvointikoordinaattorin toimeen**
- § 270 Täyttölupa osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan toimeen**
- § 271 Täyttölupa määräaikaisen koulunkäynninohjaajan toimeen**
- § 272 Konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttölupa**
- § 273 Lausunto Varhan palvelustrategialuonnoksesta 2026 - 2029**
- § 274 Virkaa tekevän kunnanjohtajan viranhoidosta maksettava korvaus**
- § 275 Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset**
- § 276 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 277 Lautakuntien päätökset**
- § 278 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 279 LISÄPYKÄLÄ: Asunto-osakkeiden myynti / Tuulentie**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio
Jenna Mäkelä
Tommi Pasto
Taru Sahla

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Kalle Isotalo
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Kari Tuohi, Tekninen johtaja, poistui 18:25
Niina Örn

Poissa

Juhani Yli-Pohja

Allekirjoitukset

Matti Leppäkoski
Puheenjohtaja

Tuija Pelloosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2025

18.12.2025

Jenna Mäkelä

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pelloosmaa, hallintojohtaja

§ 254

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallituksen kokousten esityslistan linkki kokousjärjestelmään lähetetään hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle kokousta edeltävän viikon torstaina, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 255

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Jenna Mäkelä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenna Mäkelä ja Taru Sahla.

§ 256

Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on 1.12.2025 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 68 Kehittämispäällikön viran perustaminen

§ 69 Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon

§ 70 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2027

§ 71 Periaatepäätös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen

§ 72 Valtuustoaloite lasten uimaopetuksen kehittämisestä ja riittävän rahoituksen varmistamisesta

§ 73 Valtuustoaloite Nanny-palvelun toteuttamisesta Aurassa

§ 74 Kunnanjohtajan viran täyttö

§ 75 Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 257

Kaavoitushakemus / Will & Must Oy

AurDno-2025-416

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

- 1 251120-02 Kaavamuutoshakemus_Aura Will & Must Oy.pdf
- 2 251120 Liite 1, alustava kaava-alue ja hankealue.png
- 3 251208-03 Liite 2 kaavoitushakemukseen, hanke-esittely.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.9.2025 § 195 päättänyt pyytää aurinkovoimaa suunnittelevia hanketoimijoita tekemään kunnalle kaavoitusaloitteen suunnittelemistaan hankealueista. Asiaa on valmisteltu virkatyönä kaavatoimikunnan ohjauksessa syksyn aikana.

Hanketoimijoista Will & Must Oy on edennyt suunnittelussa ja esittää nyt kunnanhallitukselle yleiskaavatyön käynnistämistä kunnan länsiosaan Järvenojan ja Mäki-Sipilän alueille pykälän liitteistä tarkemmin selviävällä tavalla.

Yleiskaavan tavoitteena on aurinkovoimapuiston ja sähkövarastoalueen sijoittaminen alueelle oheislaitteineen. Aurinkovoima- ja sähkövarastoalueen alustava koko on noin 100 - 150 hehtaaria ja verkkoon liitettävä teho alustavasti n. 50–100 MW. Kaavalla on tarkoitus osoittaa aurinkopaneelialueet, maa- ja metsätalouden ja infran käyttöön jäävät alueet sekä mahdolliset suojavyöhykkeet. Lisäksi kaavassa otetaan huomioon selvityksissä ja palautteissa mahdollisesti esille tulevat arvot ja osoitetaan niille tarpeelliset merkinnät ja määräykset.

Yleiskaavan laatimisesta tehdään erillinen kaavoitussopimus. Pääperiaatteena on, että hanketoimija vastaa aurinkovoimalalle tarkoituksenmukaisen kaavan laatimisesta ja selvityksissä tarvittavan konsulttityön hankinnasta ja kustannuksista. Jos kunta esittää kaavaprosessin aikana kaava-alueelle tai selvityksiin sisällytettäväksi muita aurinkovoimalahankkeeseen suoraan liittymättömiä tarkoituksia tai hankkeita, tulee näiden aiheuttamien lisätöiden kustannusjaosta sopia erikseen.

Prosessin edellyttämien selvitysten tekemisestä ja teettämisestä vastaa hanketoimija sekä hankkeeseen valittava tekninen suunnittelija tai suunnittelijat. Selvitysten laadinnassa otetaan huomioon viranomaisilta saadut ja saatavat ohjeistukset. Kaavan laatijaksi suunnitellaan Sweco Oy:tä kunnan aiemmin esittämien perusteiden ja toiveen mukaisesti.

Will & Must Oy:n edustaja on kokouksessa asiantuntijana esittelemässä kaavaehdotusta ja suunnitelmaa kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Will & Must Oy:n ehdotuksen kaavatyön käynnistämisestä kaavoitushakemuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Isotalo, osallisuusjäävi

Jukka Leino, intressijäävi

Niina Örn, intressijäävi

Tiedoksi

Will & Must Oy

§ 258

Kaavoitus sopimus / Will & Must Oy

AurDno-2025-419

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Hanketoimija Will & Must Oy on esittänyt Auran kunnalle aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa aurinkovoimahankkeen suunnittelualueelle. Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on riittävän yksityiskohtainen mahdollistaakseen rakentamisluvan myöntämisen suoraan osayleiskaavan perusteella. Pykälän oheismateriaalina olevassa sopimusluonnoksessa määritellään osapuolten välinen yhteistyö yleiskaavan valmistelussa, osapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu prosessille. Kunta ei sitoudu tällä sopimuksella hyväksymään osayleiskaavaa tai myöntämään rakennuslupia hyväksytyn osayleiskaavan perusteella, mutta sitoutuu käsittelemään kaavahankkeen ja siihen liittyvät luvat huolellisesti, viivytyksettä ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Will & Must Oy:n edustaja on kokouksessa asiantuntijana esittelemässä kaavasopimusluonnosta kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen kaavasopimusluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jukka Leino, intressijäävi
Kalle Isotalo, osallisuusjäävi
Niina Örn, intressijäävi

Tiedoksi

Will & Must Oy

Kunnanhallitus, § 194, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 259, 15.12.2025

§ 259

Auran sotekiinteistöjen yhtiöittäminen

AurDno-2025-227

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Yhtiöittäminen

Sote-uudistuksesta alkaen kunnat kilpailevat hyvinvointialueen vuokrasopimuksista yksityisten kiinteistösijoittajien kanssa, jolloin kunnilla katsotaan olevan epäreilua kilpailuetua yksityisiin toimijoihin nähden. Tästä syystä toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää kuntalain 126 § mukaisesti silloin, kun vuokratut kohteet ovat pääasiassa hyvinvointialueen käyttämiä. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voidaan myydä kuntakonsernin ulkopuolelle.

Auran kunta vuokraa sote-siirtymäkaudella kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä hyvinvointialueelle lakisääteisillä vuokrasopimuksilla, jotka päättyvät 31.12.2025. Pääasiassa hyvinvointialueelle vuokrattuja kohteita (Varhalle vuokrataan yli 50 % kohteesta) koskettaa yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alusta alkaen. Aurassa yhtiöittämisvelvoite koskisi terveysasemaa ja paloasemaa, mikäli sen vuokraamisesta laadittaisiin uusi vuokrasopimus. Tällä hetkellä paloasemaa vuokrataan hyvinvointialueelle kunnan kannalta epäedullisella sopimuksella, joka on siirtynyt pelastuslaitokselta suoraan hyvinvointialueelle.

Viranhaltijatyönä on teetetty yhtiöittämisselvitys mahdollisen yhtiöittämisen toteuttamisesta. Yhtiöittämisselvitys on pykälän oheismateriaalina.

Yhtiöittämisvelvoite ei ole absoluuttinen. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa.

Mikäli Auran kunta harkitsisi jättää sote-kiinteistöt yhtiöittämättä, tulisi kunnan pystyä tarvittaessa perustelemaan päätös luotettavalla selvityksellä. Selvityksen tulisi olla laadittu riittävän ammattitaitoisesti ja kattavasti, jotta sillä voisi katsoa olevan näyttöarvoa, mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) ottaisi asian tutkittavakseen. Päätöksenteossa tulisi myös ottaa huomioon se, että markkinatilanteet muuttuvat ja tilannetta on syytä arvioida uudelleen säännöllisin väliajoin, koska markkinatilanne voi muuttua. Lisäksi päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon myös se, että mikäli toimintaa ei tässä vaiheessa päätetä yhtiöittää perustellusta syystä, vuokratason tulisi joka tapauksessa täyttää kilpailuneutraaliteettisääntelyn vaatimukset (KKV voi puuttua tilanteeseen myös syystä, että hinnoittelu uhkaa vääristää tai vääristää kilpailua).

Kuntaliiton ohje harkinnasta sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämisestä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella on pykälän oheismateriaalina.

Sote-kiinteistöjen vuokraaminen 1.1.2026 alkaen

Hyvinvointialue Varha on aiemmin ilmoittanut, että optiovuotta 2026 ei käytetä missään Auran sote-kiinteistössä. Palveluverkkomuutokset ovat osa hyvinvointialueen säännönmukaista toimintaa talouden tasapainon tavoittelussa tulevinakin vuosina. Auran kunnan ja Varhan välinen neuvottelu uusista 1.1.2026 voimaantulevista vuokrasopimuksista on sovittu pidettäväksi 26.9.2025. Neuvottelussa kuntaa edustavat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Osa nykyisistä vuokrasopimuksista on kunnalle kannattamattomia. Kunnan lähtökohtana neuvottelulle tulee olla kohtuulliset ja taloudellisesti kestävät vuokrasopimukset. Neuvottelun pohjaksi on laadittu pykälän oheismateriaalina oleva neuvotteluesitys. Esitys pohjautuu pitkälti edellä mainitussa yhtiöittämisselvityksessä laskettuihin pääoma- ja ylläpitovuokratasoihin.

Ennen kuin kunta tekee päätöstä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä, on tarpeen saada varmuus Varhan tulevien vuosien aikeista kunnan kiinteistöjen suhteen. Tässä vaiheessa on hyvä selvittää Auran tilanne mahdollisuudesta jättää sote-kiinteistöt Kuntalain mahdollistaman vähäisyysperusteen nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Finwisen yhtiöittämisselvityksen sekä Kuntaliiton ohjeen yhtiöittämistarpeen arvioinnista tietoon saatetuksi,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan neuvotteluesityksen Varhan kanssa käytävän neuvottelun pohjaksi ja
3. teettää arvion sote-kiinteistöjen yhtiöittämistarpeesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 259

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi
Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Oheismateriaali

1 Auran markkinaselvitys raportti 17.11.2025.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.9.2025 § 194 päättänyt teettää arvion sote-kiinteistöjen yhtiöittämistarpeesta viitaten kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisselvityksen ulkopuolelle jäävään kunnan toimintaan sen täyttäessä vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla

tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Teetetty arvio markkinan vähäisyydestä on pykälän liitteenä. Arvion perusteella Auran kunnan sote-kiinteistöjen vuokraamisella ei ole vaikutusta markkinaan ja näin ollen yhtiöittämisvelvoitetta ei nykytilanteessa synny. Arviota voidaan käyttää edellytettynä luotettavana selvityksenä yhtiöittämättäjättämispäätöksen perusteena. Mikäli tilanne markkinoilla olennaisesti muuttuu, on asia tulevana vuosina arvioitava uudestaan.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pykälän liitteessä tarkemmin eritellyin perustein jättää Auran kunnan sote-kiinteistöt yhtiöittämättä markkinan vähäisyyden nojalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 67, 21.08.2025

Kunnanhallitus, § 194, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 260, 15.12.2025

§ 260

Auran sote-kiinteistöjen vuokraaminen

AurDno-2025-227

Tekninen lautakunta, 21.08.2025, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Sote- uudistuksen yhteydessä kuntien omistuksessa olleet sote- ja pela- kiinteistöt jäivät kunnissa pääsääntöisesti kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle. Uudistuksen voimaantuloon liittyvä voimaannpanolaki määritteli alkuvuosien vuokra- ajan ja vuokratason, mutta tilanne tulee muuttumaan vuoden 2026 alusta. Kunta ja hyvinvointialue ovat keskenään tasavertaisia juridisia toimijoita. Tämä korostuu vuokrasopimuksissa, joita kunnat ja alueet ovat tehneet sosiaali- , terveys- ja pelastustoimen kiinteistöistä. Jos kunta tulevaisuudessa jatkaa toimitilojen hallintaa, ottaa roolin kiinteistökehittäjänä ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueille, tulee toiminta kuntalain mukaan yhtiöittää. Myös sopimusehdot, tärkeimpänä vuokrataso, sovitaan tuolloin uudelleen. Yhtiöittämisvelvoitteella varmistetaan se, että hyvinvointialueelle vuokratun rakennuksen vuokrataso kattaa jatkossa rakennuksen kaikki kulut, ja kunnille ei tule houkutusta tarjota tiloja huomattavan pienellä vuokralla lähipalveluiden säilyttämiseksi. Samoin yhtiöittämisen tulisi estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset vuokrien pienentämisestä niiden talouden tasapainottamiseksi.

Siirtymäajan jälkeen kunnan katsotaan toimivan vuokranantajana kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti toiminnan yhtiöittämistä tietyin poikkeuksin. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Ennen tilojen yhtiöittämistä tulee arvioida yhtiöittämisen vaihtoehtoja kiinteistöjen luovutuksen aiheuttamien juridisten sekä verotukseen ja hallintoon liittyvien vaikutusten osalta mahdollisimman kattavasti sekä selvittää yhtiön elinkelpoisuus ja arvioida yhtiöittämisen vaikutukset kunnan talouteen. Tämän tarkastelun perusteella voidaan muodostaa perusteltu näkemys yhtiöittämisen laajuudesta, tavasta sekä tarvittavista toimenpiteistä ja aikataulusta.

Yhtiöittämisvelvollisuuden täyttämiseksi tekninen johtaja on kilpailuttanut ja tilannut Finwise Oy:ltä selvityksen kunnan omistamista, ulkopuolelle vuokrattavista kiinteistöistä sekä mahdollisista yhtiöittämistavoista ja niiden vaikutuksista. Selvityksen tarkoituksena on tukea kiinteistöyhtiön perustamiseen liittyvää valmistelua ja päätöksentekoa kunnassa. Selvitys viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi 1.9.2025.

VARHA:N kanssa ei ole vielä vuokraneuvotteluja käyty ja neuvottelu kutsun pitäisi tulla lähi aikoina.

Alustavan aikataulun mukaan yhtiöittämisselvitys laaditaan elokuun 2025 loppuun mennessä ja selvityksen pohjalta yhtiöittämistä koskevat periaatteet päätös käsitellään kunnanhallituksessa syyskuun loppuun mennessä. Varsinainen yhtiöittäminen tai muut toimenpiteet tullaan tekemään vuoden 2025 loppuun mennessä, niin että mahdollisesti perustettava yhtiö aloittaa toiminnan 1.1.2026. Yhtiöittämisselvityksen jatko selvittäminen edellyttää kiinteistöliiketoiminnan ja -talouden sekä yhtiöoikeudellisen ja verotusta koskevan lainsäädännön erityisasiantuntemusta, joista pyydetään erillinen tarjous ja selvitystä jatketaan ostopalveluna.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa tämän hetken selvityksen tietoon saatetuksi ja lähettää asian edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Yhtiöittäminen

Sote-uudistuksesta alkaen kunnat kilpailevat hyvinvointialueen vuokrasopimuksista yksityisten kiinteistösijoittajien kanssa, jolloin kunnilla katsotaan olevan epäreilua kilpailuetua yksityisiin toimijoihin nähden. Tästä syystä toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää kuntalain 126 § mukaisesti silloin, kun vuokratut kohteet ovat pääasiallisesti hyvinvointialueen käyttämiä. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voidaan myydä kuntakonsernin ulkopuolelle.

Auran kunta vuokraa sote-siirtymäkaudella kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä hyvinvointialueelle lakisääteisillä vuokrasopimuksilla, jotka päättyvät 31.12.2025. Pääasiallisesti hyvinvointialueelle vuokrattuja kohteita (Varhalle vuokrataan yli 50 % kohteesta) koskettaa yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alusta alkaen. Aurassa yhtiöittämisvelvoite koskisi terveysasemaa ja paloasemaa, mikäli sen vuokraamisesta laadittaisiin uusi vuokrasopimus. Tällä hetkellä paloasemaa vuokrataan hyvinvointialueelle kunnan kannalta epäedullisella sopimuksella, joka on siirtynyt pelastuslaitokselta suoraan hyvinvointialueelle.

Viranhaltijatyönä on teetetty yhtiöittämisselvitys mahdollisen yhtiöittämisen toteuttamisesta. Yhtiöittämisselvitys on pykälän oheismateriaalina.

Yhtiöittämisvelvoite ei ole absoluuttinen. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa.

Mikäli Auran kunta harkitsisi jättää sote-kiinteistöt yhtiöittämättä, tulisi kunnan pystyä tarvittaessa perustelemaan päätös luotettavalla selvityksellä. Selvityksen tulisi olla laadittu riittävän ammattitaitoisesti ja kattavasti, jotta sillä voisi katsoa olevan näyttöarvoa, mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) ottaisi asian tutkittavakseen. Päätöksenteossa tulisi myös ottaa huomioon se, että markkinatilanteet muuttuvat ja tilannetta on syytä arvioida uudelleen säännöllisin väliajoin, koska markkinatilanne voi muuttua. Lisäksi päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon myös se, että mikäli toimintaa ei tässä vaiheessa päätetä yhtiöittää perustellusta syystä, vuokratason tulisi joka tapauksessa täyttää kilpailuneutraliteettisääntelyn vaatimukset (KKV voi puuttua tilanteeseen myös syystä, että hinnoittelu uhkaa vääristää tai vääristää kilpailua).

Kuntaliiton ohje harkinnasta sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämisestä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella on pykälän oheismateriaalina.

Sote-kiinteistöjen vuokraaminen 1.1.2026 alkaen

Hyvinvointialue Varha on aiemmin ilmoittanut, että optiovuotta 2026 ei käytetä missään Auran sote-kiinteistössä. Palveluverkkomuutokset ovat osa hyvinvointialueen säännönmukaista toimintaa talouden tasapainon tavoittelussa tulevinakin vuosina. Auran kunnan ja Varhan välinen neuvottelu uusista 1.1.2026 voimaantulevista vuokrasopimuksista on sovittu pidettäväksi 26.9.2025. Neuvottelussa kuntaa edustavat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Osa nykyisistä vuokrasopimuksista on kunnalle kannattamattomia. Kunnan lähtökohtana neuvottelulle tulee olla kohtuulliset ja taloudellisesti kestävät vuokrasopimukset. Neuvottelun pohjaksi on laadittu pykälän oheismateriaalina oleva neuvotteluesitys. Esitys pohjautuu pitkälti edellä mainitussa yhtiöittämisselvityksessä laskettuihin pääoma- ja ylläpitovuokratasoihin.

Ennen kuin kunta tekee päätöstä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä, on tarpeen saada varmuus Varhan tulevien vuosien aikeista kunnan kiinteistöjen suhteen. Tässä vaiheessa on hyvä selvittää Auran tilanne mahdollisuudesta jättää sote-kiinteistöt Kuntalain mahdollistaman vähäisyysperusteen nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Finwisen yhtiöittämisselvityksen sekä Kuntaliiton ohjeen yhtiöittämistarpeen arvioinnista tietoon saatetuksi,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan neuvotteluesityksen Varhan kanssa käytävän neuvottelun pohjaksi ja
3. teettää arvion sote-kiinteistöjen yhtiöittämistarpeesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta ja Varha ovat yhdessä neuvotelleet määräaikaisten vuokrasopimusten jatkamisesta. Kaikkien kohteiden osalta esitetään sopimusten jatkamista, toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kuukauden irtisanomisajalla. Pääomavuokran oikean hintatason määrittämiseksi tilattiin Varhan kanssa yhdessä markkinavuokran selvitys. Markkinavuokraselvityksessä vuokrataso oli samalla tasolla, mitä kunta esitti VARHA:lle sopimukseen päivitettäväksi. Oheismateriaalina olevat sopimukset ovat liitteineen Varhan kanssa yhdessä sovitun mukaiset. Varha päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa vuoden 2026 loppuun mennessä, mikä saattaa aiheuttaa muutoksia kaikkiin nykyisiin toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat vuokrasopimukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varha

§ 261

Auran terveysaseman hallinnonjakosopimus

AurDno-2025-335

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran terveysaseman yhteyteen on rakennettu erillinen laajennus, jossa toimii Auran SPR:n kuntoutusasema. Kuntoutusasema on SPR:n Auran osaston kokonaan rakentama ja omistama osa rakennuksesta. Rakennuksen omistuksen selkeyttämiseksi tulisi tehdä hallinnonjakosopimus. Hallinnonjakosopimus on kahden tai useamman yhteisomistajan välinen sopimus, joka määrittelee ja jakaa kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeudet ilman kiinteistön fyysistä jakamista. Sopimuksella selkeytetään, kuka omistaa ja hallitsee mitäkin osaa kiinteistöstä ja miten yhteiset kustannukset jaetaan. Hallinnonjakosopimus selkeyttää omistajien oikeuksia ja velvollisuuksia, ehkäisee riitoja ja antaa omistajille yksinomaisen käyttöoikeuden määriteltyn osaan kiinteistöä, mikä voi olla tärkeää esimerkiksi rakennuslupien hakemisessa, rakennuksen myynnissä tai yhtiöittämisen yhteydessä. Hallinnonjakosopimus kannattaa rekisteröidä Maanmittauslaitoksen ylläpitämään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, jotta se sitoo myös tulevia omistajia ja antaa suojaa omistajien velkojia vastaan.

Auran tekninen toimi tekee Auran terveysaseman kiinteistöhoitoa. Auran teknisen toimen ja Auran SPR:n välille on tehty erillinen kiinteistöhoitosopimus. Sopimusta on jatkettu samoilla periaatteilla kun aiemmin Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymänkin kanssa. Koko rakennuksen kiinteistöhoito siirtyi Auran tekniselle toimella vuoden 2023 alusta alkaen.

Auran SPR:n kuntoutusasema palveluita ovat tällä hetkellä mm. fysioterapia ja neurologinen kuntoutus sekä hieronta.

SPR:n Auran osasto on osaltaan hyväksynyt hallinnonjakosopimuksen. Hallinnonjakosopimus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hallinnonjakosopimuksen Auran SPR:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Auran SPR

Kunnanhallitus, § 207,25.11.2024

Kunnanvaltuusto, § 40,02.12.2024

Tekninen lautakunta, § 4,23.01.2025

Kunnanhallitus, § 126,26.05.2025

Kunnanhallitus, § 211,13.10.2025

Tekninen lautakunta, § 83,06.11.2025

Kunnanhallitus, § 262, 15.12.2025

§ 262

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset

AurDno-2024-352

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran yhtenäiskoulun toiseksi vanhimmassa rakennuksessa (Kivikoulu) on todettu sisäilmaongelmia, minkä vuoksi musiikin, tekstiilityön ja teknisen työn opetus on siirretty väistötiloihin. Rakennuksessa on enää käytössä kuvaamataidon opetuksen tilat. Kuvaamataidon tilojen sisäilmaolosuhteiden turvaamiseksi on tehty rakenteellisia ratkaisuja ja säädetty ilmanvaihtoa. Tilassa on myös sisäilmanpuhdistimet käytössä. Lisäksi rakennuksen kellari on osittain edelleen käytössä, koska siellä on koulun lämpökeskus. Kunnanhallitus on 2021 päättänyt, että rakennusta ei aleta enää korjaamaan vaan aloitetaan korvaavien tilojen selvitys ja suunnittelu. Vuonna 2021 otettiin käyttöön teknisen työn väistötila ja 2023 musiikin opetuksen sekä tekstiilityön väistötilat.

Vuoden 2023 aikana tehtiin korvaavien tilojen tarve- ja hankesuunnitelma sekä alustavia luonnoksia mahdollisista uusista tiloista. Suunnitelmia käsiteltiin tilatyöryhmässä ja alunperin ajatuksena oli, että vuoden 2023 lopulla päätetään taito- ja taideaineiden tilaratkaisuista. Päätöksentekoa lykättiin, koska hyvinvointialue Varhan tulevista palveluverkkoratkaisuista ei ollut varmuutta. Perusteena päätöksen lykkäämiselle oli siis uudisrakennuksen/laajennuksen hinta sekä riski Varhalla tyhjiksi jäävistä kiinteistöistä. Kiinteistöjä ei voida jättää tyhjilleen vaan muutostilanteissa niiden käyttötarkoitusta muutetaan tarpeen mukaan, mikäli se on mahdollista ja järkevää. Lisäksi talouden tasapainotusohjelman ja kiinteistöstrategian valmistelu oli aloitettu. Tilaratkaisuilla on merkittävä vaikutus kunnan talouteen ja palvelurakenteeseen.

Varha päätti 6.11.2024 keväällä julkaistun suunnitelman mukaisesti, että Auran hoivakodissa toiminta loppuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtenä vaihtoehtona taito- ja taideaineiden tilaratkaisuksi on selvitetty mahdollisuutta muuttaa hoivan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tiloiksi. Tämä mahdollistaisi varhais- ja esiopetuksen palveluiden keskittämisen puukoululta ja Tilhelästä päiväkotia Pääskynpesän kanssa samaan kortteliin. Tämän ratkaisun myötä puukoulu vapautuisi kivikoulun korvaavien tilojen tarpeisiin. Teknisen työn luokka ja lämpökeskus tulisi edelleen yhtenäiskoulun yhteyteen ja koulua laajennettaisiin tekonurmikentän suuntaan.

Tämän hetken selvitysten mukaan hoivakodin ja palvelukeskuksen tiloihin on mahdollista tehdä korvaavat tilat varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Nykyisiin tiloihin verraten lapsipaikkojen määrä kasvaisi hieman. Samalla varhaiskasvatuksen kaikki tilat keskittyisivät päiväkotitiloihin ja hoivakodin ympäristöön. Muutos töiden jälkeen Tilhelä jäisi pois käytöstä ja se menisi kiinteistöstrategian mukaisesti myytävien kiinteistöjen salkkuun. Hoivakodin muutostöiden selvitys on valmistelussa. Tarkoitus on vielä selvittää tarkemmin korjaustöiden ja talotekniikan muutostöiden tarpeen laajuutta. Selvitystyö on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuodelle 2025 on talousarvioon varattu erillinen määräraha tilojen suunnittelua ja muutostöiden kilpailutusta varten. Tavoitteena on, että muutostyöt alkavat 1.1.2026 ja tilat ovat valmiit käyttöön syksyllä 2026. Tämän jälkeen aloitetaan Puukoulun muutostyöt. Auran yhtenäiskoulun laajennusta teknisen työn osalta toteutetaan vuosien 2026 - 2027 aikana siten, että kaikki tilat olisivat valmiit lukuvuoden 2027 - 2028 alkaessa. Puukoulun tiloihin tehdään tekstiilityön, kuvaamataidon ja musiikin opetuksen tilat. Teknisen työn tiloja varten tehdään laajennus nykyisen väestötilan lähelle. Samalla selvitetään järkevin ratkaisu vanhan lämpökeskuksen tilalle, kun se aikanaan poistetaan käytöstä.

Kiinteistöistä tehtyjä selvityksiä ja tulevia suunnitelmia valmistellaan tilatyöryhmässä vuoden 2025 aikana ja valmis suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Tehdyt selvitykset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevana vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.

Päätös

Kalle Isotalo esitti, että päätösehdotus hyväksytään seuraavalla lisäyksellä:

Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Laura Alikeskikylä kannatti Isotalon esitystä.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Isotalon esityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.12.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Ehdotus

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.
6. Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Päätös

Tommi Pasto ehdotti, että päätökseen lisätään tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioiminen sekä henkilöstö ja lapset osallistetaan suunnittelussa. Erkki Hirvensalo ja Hannu Jalava kannattivat ehdotusta.

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti yksimielisesti lisätä Paston ehdotuksen päätökseen.

Tekninen lautakunta, 23.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 (§ 40) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset.

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

- 1) Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
- 2) Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
- 3) Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
- 4) Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten.
- 5) Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.
- 6) Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.
- 7) Tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioidaan suunnittelussa ja henkilöstö sekä lapset osallistetaan suunnitteluun.

Tilojen suunnittelua varten on vuoden 2025 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja suunnittelu pitää aloittaa mahdollisimman nopeasti.

Suunnittelua ja rakentamista varten pitää perustaa erillinen työryhmä (tilatyöryhmä). Tilatyöryhmän jäsenet: Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja, Hyvinvointijohtaja, Tekninen johtaja, Kunnanhallituksen pj, Kunnanhallituksen vpj, Kunnanvaltuuston pj, teknisen lautakunnan pj, sivistyslautakunnan pj, rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö ja tilojen suunnittelijat.

Ensimmäinen kokous on 12.2.2025.

Suunnittelua varten on aloitettu tekemään erillisiä selvityksiä:

- Kuntoarviot
- Kuntotutkimukset
- Lämmityksen esiselvitys
- Hoivakodin ilmanvaihdon esiselvitys.

Aikataulu

- Selvitykset valmiit helmikuun loppuun mennessä
- Suunnitelmat valmiit toukokuussa ja rakennusluvan käsittely kesäkuussa
- Hankintojen kilpailutus syyskuussa
- Hoivakodin muutostyöt alkaa 1.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää aloittaa perusopetuksen ja varhaiskasvatusten tilojen suunnittelun.

Valmiit suunnitelmat ja toteutussuunnitelma tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ennen kilpailutusta.

Tilatyöryhmä hyväksytään esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 Varhaiskasvatuksen muutostyöt.pdf
- 2 Auran yhtenäiskoulu muutostyöt.pdf

Auran valtuusto päätti 2.12.2024, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt suunnitellaan ja kilpailutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tilojen suunnittelu on lähtenyt käyntiin 12.2.2025 tilatyöryhmän kokouksella. Tilatyöryhmä on käsitellyt suunnitelmia ja ohjannut hankkeen kulkua. Tilatyöryhmän kokouksia on pidetty yhteensä 3 kpl. Lisäksi kokousten välillä on pidetty suunnittelukokouksia ja osallistettu tilojen käyttäjiä suunnitteluun.

Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä L2-tasoiset suunnitelmat hoivakodin muutostöistä varhaiskasvatuksen tiloiksi, vanhan puukoulun muutossuunnitelmat taito- ja taideaineiden tiloiksi sekä yhtenäiskoulun laajennusosan suunnitelmat. Laajennusosassa sijaitsisivat teknisen käsityön tilat sekä yksi lisäluokka. Suunnittelun rinnalla on käsitelty rakennusten kuntoa ja hankesuunnitelmaa.

Hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun tilojen L2-tason muutossuunnitelmat ovat valmistuneet.

Tilatyöryhmä, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat hyväksyneet suunnitelmat ja esittävät niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

L2-tason suunnitelmien hyväksynnän jälkeen suunnitelmille haetaan rakennuslupaa ja edetään toteutussuunnitteluun.

Toteutussuunnitelmat, hankinta-asiakirjat ja tarkka kustannusarvio on tavoitteena saada valmiiksi syyskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen edetään hankinnan kilpailutukseen.

Oheismateriaalina: Kuntoarviot ja tutkimukset, L2-tason suunnitelmat ja hankesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun L2-tason muutossuunnitelmat esitetyn mukaisesti ja
2. todeta, että hankkeessa voidaan edetä rakennusluvan hakemiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Vertailussa on huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet ja käyttökustannukset.

Tarkempi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on valmistunut. Selvityksiä esitellään kokouksessa ja hankesuunnitelmaa päivitetään selvitysten ja päätösten mukaisesti. Hoivakodin muutostyön osalta arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat ovat valmiina. Uusi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on tehty valmiiden suunnitelmien perusteella. Hankinta-asiakirjat ja LVIS-suunnitelmat valmistuvat lokakuun loppuun mennessä. Valmiita suunnitelmia on tarkoitus käsitellä marraskuun ensimmäisessä kokouksessa ja sen jälkeen hankinta menee kilpailutukseen ensimmäisen vaiheen osalta. Valtuuston päätöksen ja tavoiteaikataulun mukaisesti hoivakodin tilojen muutostöiden kilpailutus on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lisäksi kokouksessa käsitellään hankkeen vaikutuksesta vuoden 2026 talousarvioon ja hankinnan eri rahoitusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoon saatetuksi hankkeiden elinkaarivertailun ja rahoitusvaihtoehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 06.11.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 (§ 40) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset. Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevana vuosina seuraavasti:

1) Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.

2) Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.

Hoivakodin tilojen muutos suunnitelmat päiväkodiksi ovat valmistuneet. Suunnitelmat on tallennettu projektipankkiin (Infomaatti). Hankinnan kaupalliset asiakirjat ovat valmistumassa ja hankinta on mahdollista kilpailuttaa tämän vuoden loppuun mennessä, mikäli muutossuunnitelmat ja hankinta-asiakirjat hyväksytään.

Lisäksi valtuuston päätöksen mukaisesti on tehty 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Vertailussa on huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remointitarpeet ja käyttökustannukset.

Suunnitelmat oheismateriaalina ja niitä käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Suunnitelmia käsitellään kokouksessa ja ne todetaan tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus ja valtuusto tekee päätöksen hankinnan etenemisestä.

Hankinnasta oli tavoitteena tehdä päätös marraskuun alku puolella, mutta päätöksen teko siirtyy marras-joulukuulle kasvaneiden kustannusten vuoksi.

Kustannusten kasvuun on vaikuttanut suunnitelmien tarkentuminen/valmistuminen ja sitä kautta kustannus vaikutusten tarkempi laskenta. Suunnitelmissa on huomioitu tilojen toiminnallisuus, käyttäjien tarpeet, talotekniikan ja rakenteiden elinkaari 30 vuoden aikajänteelle ja kuntotutkimuksessa ehdotetut toimenpiteet. Vuoden 2024 kustannuslaskelma oli karkea ja suunnittelutyötä ei oltu vielä aloitettu.

Päätös

Kokouksessa käytiin läpi koko hankkeen vaiheita ja hankkeen etenemistä.

Tekninen lautakunta toteaa suunnittelutilanteen tietoon saatetuksi. Tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat vietiin tiedoksi oheismateriaalina.

Kunnanhallitus ja valtuusto tekee päätöksen hankinnan etenemisestä.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 262

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutoshanke on ollut pysähdyksissä arvioitujen kustannusten kasvun vuoksi.

Hankkeen tilannetta käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 10.11.2025. Iltakoulussa sovittiin aikalisän ottamisesta ennen lopullista päätöksentekoa. Lisäksi iltakoulussa sovittiin, että toteutetaan markkinakartoitus tietopohjan laajentamiseksi

urakoitsijoiden näkemyksillä. Markkinakartoituksessa saadun tiedon pohjalta asiaa voidaan uudelleen arvioida etenemisvaihtoehtojen sekä toimenpiteiden osalta, hankkeen riskien ja kustannusten kohtuullistamiseksi. Markkinakartoituksen lisäksi voidaan tehdä myös kilpailullinen neuvottelumenettely eri urakoitsijoiden kanssa. Samassa yhteydessä selvitetään vaihtoehtoja, miten perusopetuksen taito- ja taideaineiden korvaavat tilat kannattaisi hankkia ja miten varhaiskasvatuksen toiminnan ja resurssien keskittämisen kanssa jatketaan.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää iltakoulussa linjatun mukaisesti, että varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilauudistuksen osalta hankinnan valmistelua jatketaan vuoden 2026 alkupuolella toteutettavalla markkinakartoituksella, jonka jälkeen ratkaistaan hankkeen eteneminen. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että markkinakartoituksessa ja hankinnan valmistelussa tämän jälkeen voidaan käyttää tukena ulkopuolista hankinta-asiantuntijaa tarpeen mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 263

Digitaalisen viranomaisviestinnän käyttöönotto Auran kunnassa

AurDno-2025-355

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmassa todetaan, että Suomi siirtyy asteittain digitaalisten palveluiden ensisijaisuuteen viranomaisasiointikanavana. Hallituskauden aikana kehitystyö aloitetaan koskien ensisijaisesti digitaalista viranomaisviestintää, jolla tässä yhteydessä tarkoitetaan viranomaisten kansalaisille toimittavia tiedoksiantoja. Tavoitteena on, että sähköisesti asioivat kansalaiset saavat viranomaisten lähettämät tiedoksiannot ensisijaisesti sähköisesti. Lisäksi samalla on huolehdittava, että vaihtoehtoisia asiointi- ja viestintäkanavia on tarjolla niille, jotka eivät pysty käyttämään digitaalisia palveluita ja viestintäkanavia.

Lainsäädäntöä muutetaan siten, että digitaalisesta viranomaisviestinnästä tehdään ensisijainen kanava. Vuoden 2026 alusta lähtien digitaalisesti asioivat henkilöt saavat viranomaispostin (esim. päätökset) ensisijaisesti digitaalisesti paperipostin sijaan.

Digi- ja väestövirasto on kehittänyt Suomi.fi-palvelua viranomaisviestinnän ensisijaiseksi digitaalseksi kanavaksi. Kansalaisia kehoitetaan ottamaan käyttöön Suomi.fi-viestipalvelu vuoden 2026 alusta alkaen.

Muutos ei tule koskemaan

- henkilöitä, jotka eivät asioi digitaalisesti (esim. laitepuutteiden tai saavutettavuuden takia)
- alaikäisiä
- henkilöitä, jotka ovat edunvalvonnassa tai joilla on voimassa oleva edunvalvontavaltuus
- yrityksiä.

Auran kuntaa velvoitetaan ottamaan käyttöön Suomi.fi-viestit osana kunnan viranomaisviestintää. Kunnan on toimitelinkohtaisesti kartoitettava osa-alueet ja palvelut, joissa digitaalisesta viestinnästä on lainsäädännöllistä tarvetta, käytännön etua ja mahdollisuudet Suomi.fi-viestien integraatioon. Organisaatiot vastaavat liityntänsä rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista tai valmisohjelmiston käytöstä koituvista

kustannuksista. Viranomaisviestintää toteutetaan ainakin seuraavissa ohjelmissa:

- Tiera Tiedonhallinta Case Management (CaseM) - asianhallintaohjelma
- Kuntarekry - kunta-alan toimien ja virkojen rekrytointi- ja työnhakupalvelu
- Lupapiste - rakennusvalvonnan lupakäsittelyohjelma
- Edlevo - varhaiskasvatuksen asiointipalvelu

Kunta on hakenut Suomi.fi-viestien käyttöluvan 29.10.2025 sähköiseen viranomaisviestintään. Eri ohjelmistojen ja palveluiden tilanne on kuitenkin erilainen siinä, pystyvätkö toimittajat integroimaan viestinnän ohjelmiinsa odotetussa aikataulussa.

CaseM-palvelun odotetaan saavan integroitua Suomi.fi-viestintä uudessa rajapinnassa tulevassa CaseM 2.0 uudistuksessa, mutta uudistus toteutuu vasta vuoden 2026

aikana. Vanhaan rajapintaan integrointi ei toteudu tässä aikataulussa, joten käyttöönottoon on haettava poikkeuslupaa.

Lupapisteen toimittaja Cloudpermit on hakenut asiakaskunnille yhteisellä hakemuksella poikkeuslupaa aikataulusta, jotta palvelun integraatio pystytään toteuttamaan.

Kuntarekryn toimittaja Grade Solutions on suositellut asiakaskuntia hakemaan poikkeuslupaa Kuntarekry-palvelun kannalta, koska toimittaja on todennut integraation ongelmalliseksi nykyisessä muodossa ja aikataulussa.

Edlevon toimittaja TietoEvryn kanssa on vielä selvityksessä viestipalvelun integraatiomahdollisuudet.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen suomi.fi viranomaisviestintävelvoitteen 12.1.2026 alkaen,
2. jättää Digi- ja väestötietovirastolle poikkeushakemuksen koskien CaseM - asianhallintajärjestelmää ja Kuntarekryä sekä
3. valtuuttaa hallintojohtajan valmistelevaan suomi.fi -viestien käyttöönottoa ja täydentämään tarvittaessa poikkeuslupa-anomusta muiden ohjelmien osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimistosihteerit

§ 264

Kuntalainen keskiössä -valtuustoaloite

AurDno-2025-339

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

1 Auran Kokoomus Valtuustoaloite 18.8.2025 Kuntalainen keskiössä (1).pdf.pdf

2 20251210 Asiakaskokemus keskiössä.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Auran Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 18.8.2025 koskien kunnan palveluita.

"Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Auran kunnassa asetetaan kuntalainen aidosti palvelujen keskiöön. Aloitteen tavoitteena on kehittää kunnan palveluja niin, että asiakaskokemus on sujuva, ystävällinen ja helposti saavutettava – palvelu alkaa heti -periaatteella."

Aloitteen keskeisinä ehdotuksina ovat

1. Asiakaskokemuksen parantaminen kaikissa palveluissa.
2. Hyvien tekojen näkyväksi tekeminen.
3. Viestinnän ja vuorovaikutuksen lisääminen.
4. Palautteen hyödyntäminen.

Valtuustoaloite on pykälän liitteenä.

Asiakaskokemus, sen mittaaminen ja seuranta ovat keskeinen osa asiakasymmärryksen muodostamista. Jos asiakas ei ole tyytyväinen, voi hän äänestää niin sanotusti jaloillaan, mikä kunnassa tarkoittaisi pahimmillaan kotikunnan vaihtamista. Siksi on tärkeää ajatella myös kuntaa palveluja tuottavana organisaationa ja kuntalaisia asiakkaina. Onnistuneen asiakaskokemuksen keskeisinä tekijöinä ovat henkilöstön ja kuntalaisten tyytyväisyys. Onnistunut asiakaskokemus on yksi kunnan menestyksen mittari. Menestyvä kunta tarvitsee kirkkaan vision, selkeät tavoitteet ja toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi.

Asiakaskokemuksen ammattilaisen kanssa on valmisteltu pohjaa asiakaskokemuksen kehittämisprosessille, joka voitaisiin toteuttaa vuonna 2026 ennen kuntastrategian päivitystyön käynnistämistä. Asiakaskokemuksen kehittämisen kautta saataisiin hyvä tietopohja ja askelmerkit tulevalle strategiakaudelle. Ehdotus asiakaskokemuksen kehittämisen prosessiksi on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntalainen keskiössä -asiakaskokemuksen kehittämismallin kuntastrategian päivittämistyön pohjaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että prosessi kilpailutetaan hankintaohjeiden mukaisesti, ja projekti aloitetaan kun uusi kunnanjohtaja on aloittanut työnsä.

§ 265

Sijoitus Auranmaan Tukipalvelut Oy:n vapaan pääoman rahastoon

AurDno-2025-399

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Pöytyän ja Auran kuntien yhteinen ruoka- ja puhtauspalveluyritys Auranmaan Tukipalvelut Oy aloitti toimintansa 1.9.2025. Yhtiöllä ei ollut aloittaessaan pääomia eikä kassavarantoja. Pöytyän kunta sijoitti tällöin 20 000 euron suuruisen alkupääoman Auranmaan Tukipalvelut Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Auran kunta ei tehnyt vastaavaa sijoitusta, joka olisi omistussuhteiden mukaisesti 10 000 euroa. Yhtiön rahoitus saatiin pyörimään kuntien etukäteen maksamilla palveluhinnoilla, jotka perustuivat kuntien aiempaan vastaavien palveluiden laskutukseen. Joulukuussa 2025 syksyn laskutus tasataan toteumien mukaan.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön jatkuva rahoitus perustuu tuloihin, jotka se hankkii ensisijaisesti toiminnasta perittävillä maksuilla. Yhtiö ei tavoittele voittoa. Yhtiön investoinnit rahoitetaan omalla pääomalla, Yhtiön ottamilla lainoilla, tulo-rahoituksella, muilla luotoilla sekä apporteilla. Osakkaat voivat Yhtiön esityksestä myöntää yhtiölle pääomalainaa sekä antaa omavelkaisia takauksia erillisten päätösten mukaisesti. Takaukset toteutetaan ensisijaisesti Osakkaiden omistussuhteiden mukaisessa suhteessa. Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, se pyritään ensisijaisesti järjestämään rahoituslaitoksista normaalein ehdoin ilman vakuutta tai Yhtiön omin vakuuksin. Yhtiön kassan vahvistamiseksi Auran kunnan olisi hyvä tehdä 10 000 euron sijoitus Auranmaan Tukipalvelut Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä 10 000 euron sijoituksen Auranmaan Tukipalvelut Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Isotalo, yhteisöjäävi

Jukka Leino, yhteisöjäävi

Tiedoksi

Auranmaan Tukipalvelut Oy

§ 266

Asiakirjataksa 1.1.2026 alkaen

AurDno-2025-400

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Asiakirjataksa2026uusi

Auran kunnassa sovellettavat asiakirjataksat on viimeksi päätetty vuonna 2019. Hintoja ei ole tämän jälkeen tarkastettu. Kopionnin ja postituksen kustannukset ovat nousseet tämän jälkeen moninkertaisiksi. Nykyisin kuitenkin yli 90 prosenttia asiakirjoista annetaan sähköisesti, jolloin maksuja ei peritä. Toisaalta uutena trendinä on tehdä laajoja asioita koskevia tietopyyntöjä, joiden toteuttaminen vaatii useiden tuntien työmäärän kunnan henkilöstöltä.

Ehdotus uudeksi asiakirjataksaksi on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asiakirjataksan ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Esihenkilöt, toimistohenkilöstö, kirjasto

§ 267

Asunto-osakkeiden myynti / Puusepäнкуja

AurDno-2024-319

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Auran kunnan sijoitus-/vauhditusasunnot ovat olleet myynnissä tämän vuoden aikana osana valtuuston hyväksymää talouden tasapainotusohjelmaa. Keväällä asuntoja tarjottiin vuokralaisille ostettavaksi, mutta koska kauppoja ei syntynyt, ovat asunnot olleet OP Koti Varsinais-Suomi Oy LKV:n välityksessä.

Kunnan omistamasta Kiinteistö Oy Auran Puusepänpuiston kolmiosta on tehty tarjous 150 000 euroa. Samasta yhtiöstä myytiin vuosi sitten vastaavanlainen kaksio hintaan 122 000 euroa, joten tarjous on linjassa hinnan osalta. Kaupan ehdot ovat myyntiesitteen mukaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

OP Koti kiinteistövälitys

§ 268

Talouden alustava toteuma marraskuun 2025 loppuun mennessä

AurDno-2025-402

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Marraskuu alustava tot 2025

2 toimielimet alustava marraskuu 2025

Kunnan toimintatuotoissa kotikuntakorvaukset ovat ylittäneet jo 110 000 eurolla talousarvion lukeman. Lisäksi kunta on saanut 31 725 euroa valtiolta hankerahoitusta, jota ei ollut arvioitu talousarvioon. Kunnanhallitukselle arvioidut myyntivoitot eivät tule toteutumaan tällä tilikaudella. Tuloslaskelmaan ei ole vielä kirjattu valtuuston 1.12.2025 päättämiä muutoksia. Toimintatuottojen toteuma marraskuun alustavassa tilanteessa on 67 prosenttia.

Toimintakuluissa on noudatettu talousarviota ja havaitut poikkeamat on huomioitu valtuuston hyväksymässä talousarvion muutospykälässä. Henkilöstökulut ovat kokonaisuutena toteutuneet kolme prosenttia alle tasaisen toteuman. Palkat on marraskuulta kokonaisuudessaan maksettu. Muiden kustannusten toteuma on keskeneräinen, mutta tällä hetkellä näyttää siltä, että kustannukset pysyvät vuoden viimeisetkin päivät hallittuina.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet kaksi ja kolme prosenttia alle tasaisen toteuman. Kunnan lainojen korkokulut ovat talousarvion mukaisia, sillä joulukuussa erääntyy vielä lainoja ja korkoja maksettavaksi.

Kokonaisuutena näyttää siltä, että toimialat ovat pysyneet tilikaudella hyvin talousarviossaan.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee marraskuun alustavan talouden tilanteen tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta, § 36, 25.11.2025

Kunnanhallitus, § 269, 15.12.2025

§ 269

Täyttölupa hyvinvointikoordinaattorin toimeen

AurDno-2025-377

Hyvinvointilautakunta, 25.11.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 § 61 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Hyvinvointipalvelujen henkilöstösuunnitelmassa sekä talousarviossa on varattu palkkakulut hyvinvointikoordinaattorin toimeen. Täyttölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Hyvinvointikoordinaattorin palkka on talousarviossa jaettu seuraavasti: vapaa-ajanpalvelut 10 %, liikuntapalvelut 40 %, hyte-koordinaatio 40 % ja kulttuuripalvelut 10 %.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävä on rakentunut osaksi hyvinvointipalveluja 1,5 vuoden ajan ja toimeen on muodostunut laaja tehtäväkuva. Koordinaattori on vastannut hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman sekä muiden hyte-asiakirjojen laadinnasta ja tiedonkeruusta, liikuntapalveluiden kokonaisuudesta, osallisuus- ja yhdistysyhteistyöstä sekä osallistunut erilaisten tapahtumien suunnitteluun ja toteutukseen. Lisäksi hän on yhteyshenkilönä mm. mielen hyvinvoinnin, ehkäisevän päihdetyön ja väkivallan ehkäisyn kuntaverkostossa, kotoutumis- ja monikulttuurisuustyön verkostossa sekä Keskisen alueen perhekeskusverkostossa. Tehtävä kohdistuu kaikenikäisiin kuntalaisiin. Hyvinvointikoordinaattori on myös kunnan liikuntaneuvojana vastinpari Varhan elintapaohjaukseen sekä kunnan liikuntaparlamentin sihteeri ja koollekutsuja.

Tehtävään kuuluu yleinen ohjaus ja neuvonta sekä osallistuminen hyvinvointia parantavien palveluiden ja toimintamallien kehittämiseen. Hyvinvointikoordinaattori levittää hyviä käytäntöjä, järjestää koulutuksia sekä viestii aktiivisesti eri kanavissa kunnan tekemästä hyvinvointityöstä.

Hyvinvointikoordinaattorin palkka on tasopalkkamallin hinnoittelutunnuksen 1ASI44 C1 mukaisesti 3092,63 euroa kuukaudessa.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuva on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee tietoon saatetuksi hyvinvointikoordinaattorin toimen täyttöluvan ja osoittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 269

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

1 Hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuva ja tehtävät eriteltynä

2 Täyttölupa hyvinvointikoordinaattorin toimeen

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 25.11.2025 § 36 käsitellyt täyttöluvan hyvinvointikoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen ja osoittanut sen edelleen kunnanhallitukselle. Mikäli täyttölupa myönnetään, tulee toimi haettavaksi ajalla 16.12.25 - 7.1.26 ja haastattelut järjestetään viikolla 3.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan hyvinvointikoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta, § 41, 25.11.2025

Kunnanhallitus, § 270, 15.12.2025

§ 270

Täyttölupa osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan toimeen

AurDno-2025-393

Hyvinvointilautakunta, 25.11.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

1 Nuoriso-ohjaajan tehtäväkuva, päivitetty 2025

Auran kunnassa nuorisotyötä on tehty viimeisen kolmen vuoden ajan pääsääntöisesti yhden kokoaikaisen nuorisotyöntekijän ja yhden osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan voimin. Osa-aikaista nuoriso-ohjaajan toimea on täytetty määräaikaaisesti tarpeen mukaan. Nuorisotyössä työntekijöiden pysyvyys ja toimintojen säännöllisyys ovat tärkeitä arvoja. Käytäntö on osoittanut, että nykyisten nuorisotyön toimintojen ylläpitäminen ja kehittäminen vaativat jatkossakin vähintään 1,5 henkilötövuoden resurssin.

Täyttölupaa osa-aikaiselle nuoriso-ohjaajalle (25 h/vko) haetaan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Nuoriso-ohjaajan palkka on tasopalkkamallin 2VAP60 A1 mukaisesti 2353,98 euroa kuukaudessa (työaikaprosentti 65,3 %). Tässä palkkaluokassa ovat nuoriso- ja vapaa-aikapalvelujen ammattitehtävät. Osa-aikaisen nuorisotyöntekijän palkkakulut on varattu hyvinvointipalvelujen budjettiin.

Nuoriso-ohjaajan tehtäviin sisältyy mm. yksilö- ja ryhmänohjausta, nuorisovaltuuston ohjaamista, nuorisokahvilatoiminnan ylläpitoa, yhdistysyhteistyötä sekä tapahtumien järjestämistä. Lisäksi tehtävään sisältyy jonkin verran sekä koulun kanssa tehtävää yhteistyötä että jalkautuvaa nuorisotyötä. Työ on pääsääntöisesti iltatyötä.

Ehdotus

Esittelijä: Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee tietoon saatetuksi osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan toimen täyttöluvan ja osoittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 270

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

1 Täyttölupa osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan toimeen

2 Nuoriso-ohjaajan tehtäväkuva, päivitetty 2025

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt täyttöluvan osa-aikaisen nuoriso-ohjaan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen kokouksessaan 25.11.2025 § 41 ja osoittanut sen edelleen kunnanhallitukselle. Mikäli täyttölupa myönnetään, tulee toimi haettavaksi ajalla 16.12.25-7.1.26 ja haastattelut järjestetään viikoilla 3-4.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan osa-aikaisen nuoriso-ohjaajan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointijohtaja

§ 271

Täyttölupa määräaikaisen koulunkäynninohjaajan toimeen

AurDno-2025-403

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Yhtenäiskoululle haetaan täyttölupaa koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen ajalle 7.1.-30.5.2026. Työaika 30 h/vko, joka on 78,43 % täydestä työajasta. Hinnoittelutunnus: 05KOU52B, peruspalkka 2387,57 €/kk työajalla 38,25 h. Tässä tapauksessa palkkakulut 1872,60 €/kk.

Ohjaaja tarvitaan oppilaan henkilökohtaiseen avustamiseen koulupäivän aikana ja iltapäivätoiminnassa. Oppilaalla on vahva oppilaskohtaisten tukitoimien tarve ja tarve henkilökohtaisiin avustajapalveluihin.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rehtori

Hyvinvointilautakunta, § 35, 25.11.2025

Kunnanhallitus, § 272, 15.12.2025

§ 272

Konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttölupa

AurDno-2025-374

Hyvinvointilautakunta, 25.11.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Anita Peltonen, Varhaiskasvatuspäällikkö, anita.peltonen@aura.fi

Konsultoiva varhaiskasvatuksen erityisopettaja on ilmoittanut päättävänsä työsuhteensa Auran kuntaan 31.3.2026.

Konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan (Kveo) toimi on varhaiserityispedagogiikan **asiantuntijatehtävä**, jossa painottuu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen työntekijöiden sekä huoltajien konsultointi ja ohjaus lapsen tuen tarpeisiin liittyvissä asioissa.

Tehtävään kuuluu lasten tuen tarpeiden tunnistaminen ja arvioiminen mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, lasten tarvitsemien tukitoimien suunnittelu, koordinoiminen sekä tuen toteutumisen seuraaminen yhteistyössä muun henkilöstön ja huoltajien kanssa. Kveo toimii myös yhteistyössä eri toimijoiden kuten terveydenhuollon ja perusopetuksen sekä yksityisten toimijoiden kanssa varmistaen lapsen tuen jatkuvuuden.

Talousarvioon on varattu määräraha konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaan niin, että valittava uusi työntekijä voi työskennellä kuukauden yhtä aikaa nykyisen työntekijän kanssa. Kuukauden samanaikainen työskentely perustuu siihen, että nykyisellä työntekijällä on maaliskuun aikana pidettäviä vuosilomia, joten perehdytykseen on suunniteltu 7 työpäivää.

Kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen mukaan. Konsultoivalta varhaiskasvatuksen erityisopettajalta vaaditaan kasvatustieteen kandidaatin tai sosionomi AMK:n tutkinto, johon sisältyvät varhaiskasvatuksen tehtäviin ammatillisia valmiuksia antavat opinnot (varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus) sekä lisäksi suoritettut erityisopettajan opinnot.

Tehtävän tasopalkka OVTES 450042 C1 3424,36 €/kk sekä kelpoisuuslisä enintään 38,83 €/kk

Ehdotus

Esittelijä: Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee tietoon saatetuksi konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan täyttöluvan ja osoittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 272

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt kokouksessaan 25.11.2025 § 35 konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttöluvan ja osoittanut sen edelleen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan konsultoivan varhaiskasvatuksen erityisopettajan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varhaiskasvatuspäällikkö

§ 273

Lausunto Varhan palvelustrategialuonnoksesta 2026 - 2029

AurDno-2025-401

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi
Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

- 1 Varhan strategiapäivitys.pdf
- 2 Varhan palvelustrategiapäivitys.pdf
- 3 varsinais-suomen-hyvinvointialueen-strategialuonnos-2026-2029
- 4 varsinais-suomen-hyvinvointialueen-palvelustrategialuonnos-2026-2029

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on pyytänyt kunnilta ja sidosryhmiltä lausuntoa strategista ja palvelustrategiasta 18.12.2025 mennessä. Varhan strategiaa on uuden valtuustokauden alkajaisiksi päivitetty aiemman strategian pohjalta ajantasaistaen ja kohdentaen sitä muuttuvan toimintaympäristön mukaisesti. Päivityksessä on huomioitu strategiapäivityksen sisällön lisäksi hyvinvointialueiden valtakunnalliset tavoitteet sekä palvelutuotannon näkemykset palvelujen kehittämisen suunnasta. Palvelustrategiaa on samalla täydennetty kattamaan kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelukokonaisuudet Varhalla. Strategiat ja vastauslomakkeet ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Auran kunnan lausuntona Varhan strategioista todeta, että Varhan palvelustrategian luonnos on kattava ja monipuolisesti eri palvelut huomioiva. Auran kunta haluaa kuitenkin kiinnittää huomion strategiassa mainittuihin palveluiden yhdenvertaisuuteen sekä saavutettavuuteen tilanteessa, jossa kunnassa on tarjolla enää sote-pisteen suppeat lähipalvelut. Maaseutumaisessa kunnassa joukkoliikenneyhteydet eivät riitä takaamaan yhdenvertaista kulkumahdollisuutta lähimpään sotekeskukseen, jossa tarjolla ovat laajemmat palvelut. Kotikunnan sotepalveluiden vähetessä, tulee Varhan edelleen kehittää erityisesti liikkuvia ja kotiin vietäviä palveluja. Digitaalisia palveluja kehitettäessä keskiössä tulee olla niiden käytön sujuvuus eri ikäisten asiakkaiden näkökulmasta. Digitaalinen palvelu ei saa vaikeuttaa palvelun saatavuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 274

Virkaa tekevän kunnanjohtajan viranhoidosta maksettava korvaus

AurDno-2025-415

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

KVTES:n II luvun 10 §:n mukaan jos viranhaltijan tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä. Palkka tarkistetaan tehtävien muutosajankohdasta lukien, jos uusi tehtäväkohtainen palkka on korkeampi.

Hallintojohtaja hoitaa kunnanjohtajan virkaa virkaa tekevänä 26.1.2026 alkaen, kunnes uusi kunnanjohtaja on valittu ja aloittaa tehtävässä arviolta aikaisintaan huhtikuussa 2026. Tehtävään sisältyy virkavastuu kunnan johtamisesta kokonaisvaltaisesti, osallistuminen eri sidosryhmien työskentelyyn sekä asioiden valmistelu ja esittely eri toimielinten päätöksentekoa varten. Kohtuullisuuden periaatteen mukaan on vt. kunnanjohtajan tehtävän hoitamisen ajalta maksettava viranhoitajalle kunnanjohtajan palkkaa, joka on tällä hetkellä 7687 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vt. kunnanjohtajana toimimisen aikana 26.1.2026 alkaen hallintojohtajalle maksetaan kokonaispalkkana 7687 euroa kuukaudessa, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuija Pelloosmaa, asianosaisjäävi

Tiedoksi

Palkat

§ 275

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Yrityspalveluiden hankinta keväällä 2026, 10.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 276

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Kiinteistönluovutukset: ei etuosto-oikeuteen oikeuttavia kiinteistöjä marraskuussa 2025
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, 20.11.2025 Jätetaksat 1.1.2026 alkaen Lounais-Suomessa
- Turun seudun puhdistamo, syysyhtiökokous 28.11.2025, pöytäkirja
- Nousiaisten kunnanhallitus, pöytäkirjanote 24.11.2025 § 258 Eläinhoitolaa koskevan yhteistyösopimuksen muuttaminen
- Liedon Ympäristöterveyslautakunta, pöytäkirja 19.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 277

Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Hyvinvointilautakunta 25.11.2025
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 1.12.2025
- Tarkastuslautakunta 5.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 278

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Kunnanhallituksen kokousrytmi keväällä 2026 on alustavasti seuraavanlainen: 20.1., 9.2., 2.3., 30.3. tilinpäätös, 20.4., 11.5., 1.6., 22.6.

§ 279

LISÄPYKÄLÄ: Asunto-osakkeiden myynti / Tuulentie

AurDno-2024-319

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Auran kunnan sijoitus-/vauhditusasunnot ovat olleet myynnissä tämän vuoden aikana osana valtuuston hyväksymää talouden tasapainotusohjelmaa. Keväällä asuntoja tarjottiin vuokralaisille ostettavaksi, mutta koska kauppvoja ei syntynyt, ovat asunnot olleet OP Koti Varsinais-Suomi Oy LKV:n välityksessä.

Kiinteistö Oy Tuulenportissa sijaitsevasta kaksiosasta on tarjottu 62 000 euroa velattomana kauppahintana. Tarjous ja myyntiesite ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun tarjouksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä ostotarjouksen ja päätti, että asunto voidaan myydä 65 000 eurolla.

Tiedoksi

Op Koti Kiinteistövälitys

Muutoksenhakukielto

§254, §255, §256, §262, §264, §268, §269, §270, §271, §272, §273, §275, §276, §277, §278

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§257, §258, §259, §260, §261, §263, §265, §266, §267, §274, §279

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.